

## Kreditni za financiranje osnovnih sredstev

### Opis produkta

---

Kredit je namenjen financiranju dolgoročnih investicij v osnovna sredstva (poslovne prostore, opremo), različnim projektom, širjenju obsega poslovanja oziroma novim poslovnim procesom.

### Lastnosti produkta

---

**NAMEN KREDITA:** krediti so namenjeni financiranju osnovnih in obratnih sredstev. Koristijo se na podlagi predložene dokumentacije (na podlagi poslovnega načrta oz. investicijskega programa) z nakazilom na transakcijski račun dobavitelja/prodajalca oz. izjemoma na transakcijski račun kreditojemalca.

**ZNESEK KREDITA:** višina kredita se določi v odvisnosti od:

- vrste naložbe oz. namena financiranja,
- dolžnikove bonitete in kreditne sposobnosti (sposobnosti odplačevanja),
- ročnosti naložbe (dobe kreditiranja),
- ugotovljene rentabilnosti in tveganosti naložbe,
- ostalih virov financiranja,
- oblike zavarovanja.

**VALUTA FINANCIRANJA:** v valuti EUR in v tuji valuti.

**ODPLAČILNA DOBA:** je določena skladno s predvidenim denarnim tokom kreditojemalca, vendar ne sme biti daljša od ekonomske dobe projekta oz. od amortizacijske dobe sredstev, ki so predmet financiranja in sicer:

- nad 1 do 3 let
- nad 3 do 7 let
- nad 7 let do 10 let
- nad 10 let.

**KORIŠČENJE KREDITA:** kredit se lahko prične koristiti po podpisu pogodbe s strani vseh pogodbenih strank in po urejenem zavarovanju.

- **Rok in način koriščenja kredita:** smiselno se določi glede na vrsto naložbe, namen financiranja in glede na predviden čas izvajanja investicije, ki je predmet financiranja. Kredit se lahko koristi:
  - **namensko na podlagi predložene dokumentacije** (poslovni načrt oz. investicijski program) **z nakazilom na transakcijski račun dobavitelja/prodajalca oz. izjemoma na transakcijski račun kreditojemalca** (refundacija že plačanih računov), in sicer:
    - v enkratnem znesku do končnega roka koriščenja kredita,
    - večkratno do končnega roka koriščenja kredita,
    - v tranšah.
  - **za pokrivanje terjatev po že sklenjenem kreditu**, in sicer:
    - v enkratnem znesku do končnega roka koriščenja kredita.

**VRACILO KREDITA:** kredit se vrača v pogodbeni valuti, in sicer v mesečnih, trimesečnih, polletnih oz. letnih obrokih.

**NACIN ODPLAČILA OBVEZNOSTI:** kredit se lahko odplačuje:

- z avtomatsko bremenitvijo transakcijskega računa kreditojemalca,
- plačilo izvede kreditojemalec sam na podlagi računa.

**ZAVAROVANJE:** oblika zavarovanja je odvisna od bonitete kreditojemalca pri Banki Intesa Sanpaolo d.d., od zneska in ročnosti kredita. Osnovna in hkrati obvezna oblika zavarovanja so menice. Poleg menic so možne naslednje oblike zavarovanj:

- bančna vloga ali denarju podobni instrumenti,
- zastava vrednostnih papirjev,
- zastava enot premoženja investicijskih skladov,
- zastava nepremičnin,
- zastava premičnin,
- zavarovanje pri zavarovalnici,
- zastava police življenjskega zavarovanja,

- poroštvo,
- garancija,
- ostale oblike zavarovanja, ki pomenijo ustrezno kritje za kreditno tveganje.

## Komu je produkt namenjen

Produkt je namenjen pravnim osebam in zasebnikom, ki za namene širitve svojega obsega poslovanja, investicij v poslovne prostore, opremo, poslovne procese, znanje,... poleg lastnih sredstev potrebujejo še dodatna finančna – kreditna sredstva.

## Dodatne storitve

Zavarovanje ključnih oseb kreditojemalcev. Zavarovanje se lahko sklene v kombinaciji s krediti za financiranje osnovnih z enakomerno dinamiko odplačevanja kredita.

## Tveganja povezana z uporabo produkta

V času odplačevanja kredita je kreditojemalec izpostavljen tveganjem, ki so odvisna od oblike zavarovanja in povezana s spremembami na denarnem, kreditnem in kapitalnem trgu v Republiki Sloveniji in/ali evro območju:

- Obrestno tveganje: pri kreditu s spremenljivo obrestno mero se lahko kreditna obrestna mera v času odplačila kredita, zaradi spremembe-povišanja Euribor-a\* bistveno poviša, posledično se poviše tudi znesek obračunanih obresti.
- Valuto tveganje: je finančno tveganje in pomeni nevarnost pred finančno izgubo (povišanje zneska obveznosti) zaradi sprememb vrednosti ene valute v primerjavi z drugo.
- Likvidnostno tveganje: povišanje zneska obračunanih obresti lahko privede do nezmožnosti poravnave kreditnih obveznosti.
- Tveganje izgube zastavljenega premoženja zaradi neporavnavanja kreditnih obveznosti.

\* EURIBOR je letna obrestna mera za depozite v EUR med bankami na evropskem denarnem trgu in je objavljena na internet strani [www.reuters.com](http://www.reuters.com) ob 11.00 uri dopoldan (CET-Bruselj) vsak delovni dan sistema TARGET ali na drugi način. Vsakokrat veljavna Referenčna obrestna mera je objavljena na internet strani banke [www.intesasanpaolobank.si](http://www.intesasanpaolobank.si) in v poslovnih prostorih banke. Vrednost Referenčne obrestne mere, ki se uporablja pri obračunu obresti za posamično obrestno obdobje, je določena dva delovna dneva pred začetkom njegove veljavnosti.

## Obrestne mere

| Način obrestovanja               | Odplačilna doba kredita | Valuta kredita | Stopnja obrestne mere     |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|
| Z nominalno fiksno obrestno mero | 13 do 36 mesecev        | EUR            | od 1,70%                  |
| Z nominalno fiksno obrestno mero | 37 do 84 mesecev        | EUR            | od 2,00%                  |
| Z nominalno fiksno obrestno mero | 85 do 120 mesecev       | EUR            | od 2,30%                  |
| Z nominalno fiksno obrestno mero | od 121 mesecev          | EUR            | od 3,30%                  |
| Z referenčno obrestno mero       | 13 do 36 mesecev        | EUR            | od EURIBOR 365 6M + 1,80% |
| Z referenčno obrestno mero       | 37 do 84 mesecev        | EUR            | od EURIBOR 365 6M + 2,10% |
| Z referenčno obrestno mero       | 85 do 120 mesecev       | EUR            | od EURIBOR 365 6M + 2,30% |
| Z referenčno obrestno mero       | od 121 mesecev          | EUR            | od EURIBOR 365 6M + 2,70% |

| Vrednost referenčnih obrestnih mer | Valuta kredita | Stopnja obrestne mere |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| EURIBOR 365 6M                     | EUR            | -0,275%               |

V obdobju od 01.01. do 30.06. se pri obračunu obresti uporablja EURIBOR, ki velja na dan 01.01. v letu, v obdobju od 01.07. do 31.12. pa EURIBOR, ki velja na dan 01.07. v letu. Vrednost EURIBOR-ja, ki velja v posameznem obdobju je določena dva delovna dneva pred začetkom njegove veljavnosti.

Če je EURIBOR določen kot negativno število (negativna obrestna mera), se takšen negativni EURIBOR ne upošteva pri določitvi višine obrestne mere za kredit in se šteje, da je EURIBOR enak nič (0) vse dokler EURIBOR ni določen kot pozitivno število (pozitivna obrestna mera).

## Tarifa

| Vrsta storitve                           | Nadomestilo |
|--|-------------|
| 2.1. Kredit pravnim osebam in zasebnikom |             |

|  |  |
|--|--|
| 2.1.1. Obdelave zahtevka za kratkoročni kredit                             | od 0,1% do 1,5% od odobrenega zneska, najmanj 102,30 EUR. Obveznost za obračun nadomestila nastopi s sklenitvijo pogodbe.  |
| 2.1.2. Obdelave zahtevka za dolgoročni kredit                              | od 0,1% do 1,5% od odobrenega zneska, najmanj 102,30 EUR. Obveznost za obračun nadomestila nastopi s sklenitvijo pogodbe.  |
| 3. Nadomestilo za vodenje kredita pravne osebe in zasebnika                | 5,60 EUR   |
| 3.1. Vodenje kratkoročnega kredita   | Zaračuna se enkratno za predvidene polne mesece od dneva sklenitve pogodbe do končnega roka vračila po pogodbi.  |
|  | 5,60 EUR   |
| 3.2. Vodenje dolgoročnega kredita  | Zaračuna se enkratno za predvidene polne mesece od dneva sklenitve pogodbe do končnega roka vračila po pogodbi. Za nadaljnja leta do končnega roka vračila, se nadomestilo zaračuna v začetku vsakega leta, in sicer vnaprej za predvidene polne mesece v letu oz. za celo leto. |
|  | 0,2 % od zneska, najmanj 30,70 EUR   |
| 7. Rezervacija sredstev dolg. kredita prav. osebe in zas.                  | Zaračuna se mesečno za nazaj na osnovi stanja neizkoriščenega kredita-tranše konec meseca.   |
|  | 1 % od zneska, najmanj 102,30 EUR  |
| 9. Predčasno dokončno ali delno poplač. dolg. kredita                      | Osnova za obračun je vrnjeni znesek, s katerim komitent poplačuje le nezapadli del glavnice kredita.   |
| 12.1.1. Ureditev zavarovanja z maksimalno hipoteko                         | 109,50 EUR   |
| 12.1.2. Ureditev zavarovanja z zastavno pravico v obliki notarskega zapisa | 109,50 EUR   |
|  | 109,50 EUR   |
| 12.4. Sklepanje pogodbe v obliki notarskega zapisa                         | Nadomestilo se zaračuna, če se ne zaračuna nadomestilo iz tarifne postavke 12.1..  |
|  | 10,00 EUR  |
| 15.1. Opomin za neplačane obveznosti                                       | Po opominu.  |
| 18. Priprava dokumentacije za zavarovalnico                                | 10,20 EUR  |

## Odpoklic pogodbe

V primeru kršenja pogodbenih zavez ima Banka pravico odpoklicati zapadlost kredita z rokom, ki ga sama določi, s čimer kredit zapade v takojšnje plačilo in zahtevati predčasno vračilo kredita skupaj z obrestmi, nadomestili, stroški in drugimi terjatvami skladno s pogodbo.

## Predcasno delno ali dokončno odplačilo

Če Kreditojemalec želi, lahko predcasno vrne glavnico kredita ali njen del (vec kot en obrok glavnice), pod pogojem, da o tem pisno obvesti Banko vsaj trideset (30) dni pred datumom nameravanega predčasnega vračila ter navede znesek predčasnega vračila in datum vračila. Predcasno odplačani zneski se upoštevajo kot znižanje obveznosti Kreditojemalca po kreditu, vendar se v vsakem primeru poravnava najprej zapadle obveznosti, in sicer v naslednjem vrstnem redu: najprej se poplačajo stroški, nato nadomestila, zamudne obresti, obresti ter nazadnje glavnica kredita.

Za dolgoročne kredite velja, če Kreditojemalec predčasno vrne glavnico kredita ali njen del, je dolžan plačati Banki ustrezno nadomestilo za predčasno odplačilo kredita skladno z vsakokrat veljavno Tarifo Banke Intesa Sanpaolo d.d..

V primeru delnega predčasnega odplačila kredit lahko Banka in Kreditojemalec skleneta dodatek k tej pogodbi, v katerem uskladiata nove kreditne pogoje, v obliki in vsebini, sprejemljivi za Banko. Če dodatek ni sklenjen, lahko Banka enostransko uskladi/spremeni višino preostalih obrokov, ki bo omogočala, da se kredit odplača v pogodbeni odplačilni dobi.

Prostovoljnega predčasnega vračila kredita ni mogoče izvesti pred potekom roka koriščenja kredita. Ponovno koriščenje predčasno odplačanega kredita ni mogoče.

## Sprememba kreditnih pogojev

---

Če se v času trajanja kreditnega razmerja bistveno spremenijo razmere na denarnem trgu v Republiki Sloveniji (npr. bistveno povečana inflacija, bistvena devalvacija domače valute - plačilnega sredstva, sprememba domače valute ipd.), tako da se zaradi takšne bistvene spremembe, ekonomska vrednost (kupna moc) neodplačanega dela glavnice kredita bistveno zmanjša glede na ekonomsko vrednost, kot ga je imel ekvivalentni del glavnice ob sklenitvi te pogodbe, ima Banka pravico komitent predlagati spremembo/dopolnitev kreditne pogodbe - pogojev kredita po tej pogodbi (npr. vnos ustrezne valutne/revalorizacijske klavzule, ki bi ohranila ekonomsko vrednost glavnice kredita ipd.) tako, da bo po predlagani spremembi/dopolnitvi, vrednost neodplačane glavnice kredita vrednostno ustrezala vrednosti ekvivalentnega dela glavnice, kot ga je imela ob sklenitvi te pogodbe. Sprememba pogodbe zaradi bistvene spremembe okoliščin se opravi na podlagi sklenjenega dodatka k pogodbi. V primeru, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin po utemeljenem in obrazloženem mnenju Banke potrebno skleniti dodatek k pogodbi, bo Banka komitenta pozvala na pogajanja za sklenitev dodatka. Pogajanja za sklenitev dodatka lahko trajajo največ 15 dni od poziva na pogajanja. Če komitent zavrne utemeljen predlog Banke za sklenitev dodatka k pogodbi, je komitent dolžan vrniti celoten kredit v roku 60 dni od dne, ko je potekel rok za sklenitev dodatka k pogodbi, razen če Banka pisno izjavi, da ne uveljavlja te pravice. V tem času mora komitent redno poravnovati zapadle kreditne obveznosti in tečejo redne pogodbene obresti. V izogib nesporazumom sta stranki soglasni, da se ta določba ne nanaša na pogodbeno obrestno mero.

## Obrazložitev pritožb

---

Morebitne spore, nesoglasja ali pritožbe v zvezi z opravljanjem storitev komitent Banke in Banka rešujeta sporazumno. Pritožbe se v Banki Intesa Sanpaolo d.d. obravnavajo v dvostopenjskem internem pritožbenem postopku.

Komitent posreduje Banki pritožbe na enega od naslednjih načinov:

- na obrazcu, ki se nahaja v enotah poslovanja s komitenti;
- kot dopis banki po klasični pošti na naslov organizacijske enote, na katero se pritožba nanaša;
- v sporočilu po elektronski pošti na elektronski naslov: [info@intesasnanpaolobank.si](mailto:info@intesasnanpaolobank.si);
- preko spletne strani [www.intesasnanpaolobank.si](http://www.intesasnanpaolobank.si) v rubriki »Posluh 100%« ali »Stopite v stik z nami«;
- preko elektronske banke - **BANKA IN**.

Pritožba mora biti v pisni obliki. Pritožba se obravnava v organizacijski enoti banke, na katero se pritožba nanaša.

Če komitent z odločitvijo glede pritožbe ne soglaša, lahko vloži pisno pritožbo na Komisijo za reševanje pritožb v Banki Intesa Sanpaolo d.d. na naslov/elektronski naslov:

- Banka Intesa Sanpaolo d.d., *Komisija za reševanje pritožb, Pristaniška 14, 6000 Koper* ali
- [info@intesasnanpaolobank.si](mailto:info@intesasnanpaolobank.si) s pripisom v zadevi »za Komisijo za reševanje pritožb«.

Odločitev Komisije je pisna, z njo je interni pritožbeni postopek zaključen.

## Dodatne informacije

---

- preko spletne banke Banke IN,
- preko Mobilne Banke IN,
- preko spletne strani [www.intesasnanpaolobank.si](http://www.intesasnanpaolobank.si),
- na elektronski naslov [info@intesasnanpaolobank.si](mailto:info@intesasnanpaolobank.si),
- na brezplačno številko 080 13 18 za klice iz Slovenije,
- na številko 00386 5 666 1820 za klice iz tujine,
- osebno v poslovalnici Banke.

## Obrazložitev izrazov

---

Kreditna sposobnost je finančna sposobnost dolžnika, da bo vrnil kredit in plačal pripadajoče obresti.

**Zavarovanje ključnih oseb kreditojemalca** je nova vrsta zavarovanja, s katerim podjetje - kreditojemalec zavaruje svoje kreditne obveznosti med odplačevanjem kredita na način, da zavaruje ključno osebo v podjetju za primer smrti ali trajne delovne nezmožnosti. V primeru nastanka navedenih zavarovalnih dogodkov se kredit poplača iz sklenjenega zavarovanja.

**Banka IN** je način poslovanja, ki omogoča opravljanje bančnih in drugih finančnih storitev z uporabo sodobnih bančnih poti in sicer preko Banke IN in preko Infotela.

**Mobilna Banka IN** je način poslovanja, ki uporabniku omogoča elektronsko opravljanje plačilnih in drugih storitev prek mobilne naprave.