

BANKA INTESA SANPAOLO d.d., Pristaniška Ulica 14, 6000 Koper – Capodistria, matična številka: 5092221000, davčna številka: SI98026305

objavlja

VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE

Vabilo je objavljeno na spletnih straneh <https://www.intesasanpaolobank.si/>.

I. PREDMET VABILA

Predmet vabila je zbiranje zavezujočih ponudb za nakup nepremičnine:

- katastrska občina 2626 IZOLA stavba 2188 del stavbe 165 (ID 5483651), v naravi lokal št. L 37 v etaži 3, na naslovu Tomažičeva 4a, 6310 Izola – Isola,

ki je v lasti družbe BANKA INTESA SANPAOLO d.d. (v nadaljnjem besedilu: prodajalec). V postopku prodaje nepremičnine lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji oddajo zavezujočo ponudbo za nakup.

II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 60.000,00 EUR (brez davka). Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, v postopku ne bodo upoštevane.

III. ROK ZA ODDAJO ZAVEZUJOČE PONUDBE

Prodajalec zavezujoče ponudbe sprejema v zaprti kuverti do 8.11.2022 do 16:00 ure, na naslov BANKA INTESA SANPAOLO d.d., Pristaniška Ulica 14, 6000 Koper.

Kuverta ali ovoj mora biti označen z oznako: »Ponudba za nakup nepremičnine - Tomažičeva 4a, 6310 Izola«. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisan naziv in naslov ponudnika.

IV. VARŠČINA

Prodajalec bo upošteval zavezujoče ponudbe ponudnikov, ki bodo najkasneje dan pred potekom roka iz III. točke tega razpisa do 15:00 ure na transakcijski račun banke št. SI56 1011 1102 0304 044, sklic 05 1538-29250-0006098, namen: »Varščina – Tomažičeva 4a, Izola«, vplačali varščino v višini 6.000,00 EUR, in ki bodo skupaj z vsebinsko popolno zavezujočo ponudbo predložili potrdilo o vplačilu varščine. Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik utrdi svojo obveznost skleniti Pogodbo, če bo v postopku izbiranja ponudb uspel.

Varščina se bo (neobrestovana) vrnila Ponudnikom, katerih ponudbe bo Banka Intesa Sanpaolo d.d. ocenila kot neprimerne oziroma katere s strani Banke Intesa Sanpaolo d.d. ne bodo izbrane, na Potrjen bančni račun pri banki v Sloveniji oz. v EU s katerega je bila le ta nakazana.

Če je ponudba ponudnika v postopku izbire najugodnejše ponudbe izbrana kot najugodnejša in ponudnik sklene prodajno pogodbo, plačana varščina velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.

Če je ponudba ponudnika v postopku izbire najugodnejše ponudbe izbrana kot najugodnejša in ponudnik ne sklene prodajne pogodbe, plačana varščina velja za plačilo pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo in jo prodajalec obdrži.

V. OGLEDE NEPREMIČNINE IN PRIDOBITEV INFORMACIJ

Ponudniki imajo možnost opraviti pregled dokumentacije o nepremičnini, ki so predmet prodaje ter ogled nepremičnine. Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku brez obrazložitve zavrne vpogled v dokumentacijo ali mu ne omogoči ogleda nepremičnine. Pregled dokumentacije in ogled nepremičnin je mogoče opraviti po predhodnem dogovoru.

VI. VSEBINA ZAVEZUJOČE PONUDBE

Pisne zavezujoče ponudbe za nakup nepremičnine, ki jo predložijo zainteresirani ponudniki, morajo vsebovati naslednje podatke:

- ime in priimek oz. firmo ponudnika, naslov osebe, davčno številko za pravne osebe in kratko predstavitev ponudnika ter kontaktno osebo, dosegljivo v primeru dodatnih vprašanj;
- neto ceno, ki jo ponuja za nakup nepremičnine in rok plačila.

Davki in javne dajatve se zaračunajo ponudniku dodatno na osnovi veljavnih predpisov. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva na nepremičninah mora v celoti plačati ponudnik;

- opis okoliščin glede financiranja nakupa nepremičnin, skupaj z dokazilom ali zanesljivim pojasnilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago sredstva, in sicer najmanj v višini cene, ki jo je ponudil (primeroma: izjava banke glede deponiranih sredstev s strani ponudnika, izjava banke glede namena financiranja, itd.), pri čemer mora ponudnik konkretno predstaviti tudi dejanski izvor sredstev za nakup nepremičnin;

Ponudba, ki ne vsebuje vsaj vseh navedenih informacij oziroma dokumentov, je nepopolna.

VII. IZBIRA NAJUGODNEJŠE PONUDBE

Odpiranje prejetih ponudb ne bo javno.

Prodajalec bo izbral najugodnejšo ponudbo predvidoma v roku 15 dni od izteka roka za oddajo ponudb. Kriteriji za izbiro najugodnejše ponudbe bodo popolnost oddane ponudbe, ponujena cena in način financiranja. Nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane. Prodajalec bo vsakega ponudnika obvestil o (ne)izboru njegove ponudbe, pri čemer pa ni zavezan podati obrazložene odločitve ter ni zavezan razkriti imena oziroma firme izbranega ponudnika.

Prodajalec si pridržuje pravico, da:

- najugodnejša dva ponudnika povabi k pogajanjem;
- kateregakoli ponudnika povabi k individualnim pogajanjem;
- ne izbere cenovno najugodnejše ponudbe;

- vse ponudbe kot neprimerne zavrne.

VIII. SKLENITEV POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNIN

Prodajalec in izbrani ponudnik bosta pogodbo sklenila na poziv prodajalca.

Prodajalec bo kupcu izdal zemljiškoknjžno dovolilo oziroma druge listine, potrebne za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, po prejemu celotne kupnine, kot bo dogovorjena s pogodbo. Vse davke, javne dajatve in stroške, vključno (vendar ne izključno) z notarskimi stroški, v zvezi s prenosom nepremičnin, plača kupec.

IX. DRUGO

Ponudniki sami nosijo stroške oddaje ponudb ter vse morebitne s tem povezane stroške in sicer ne glede na uspeh v tem postopku prodaje nepremičnin.

Prodajalec si do podpisa pogodbe pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje nepremičnine.

Predmetni postopek prodaje nepremičnine bo potekal v slovenskem jeziku. Prodajalec lahko posamezne dokumente objavi oziroma predloži tudi v drugem jeziku.

Ponudniki z oddajo zavezujoče ponudbe za nakup nepremičnin soglašajo z vsemi pogoji izvedbe tega postopka.

X. PRAVICA DO PREKLICA

Prodajalec si pridržuje pravico do preklica tega vabila k oddaji ponudb oziroma postopka prodaje nepremičnin in pravico do odstopa od podpisa pogodbe kadarkoli pred podpisom pogodbe in iz katerega koli razloga. Ponudniki iz tega naslova ne morejo uveljavljati nobenih zahtevkov zoper prodajalca. Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

Prodajalec je zavezan spoštovati zakonske in druge predkupne pravice.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

XI. DODATNE INFORMACIJE

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri gospodu Dejanu Ausecu, dosegljivem na telefonski številki 051 649 938 in preko elektronske pošte dejan.ausec@intesasanpaolobank.si.

XII. PRAVO IN PRISTOJNOSTI

Za to vabilo k oddaji ponudb, postopke vezane na to vabilo, zbiranje ponudb in pogodbo se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnih koli sporov je izključno pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče po sedežu banke.